

## **Jeudan fik driftsresultat på DKK 231 mio. i første halvår**

**Resultatet (EBVAT) var 26% højere end året før**

**Fastholder de i foråret opjusterede forventninger om et driftsresultat på DKK 430-470 mio. for hele året – 15-20% højere end i 2012**

Jeudans resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) blev DKK 231 mio. i første halvår 2013. Fremgangen var 26% i forhold til den tilsvarende periode sidste år, og udviklingslinjen fastholdes dermed.

For 2013 som helhed opjusterede ledelsen i foråret sin forventning til driftsresultatet (EBVAT) til DKK 430-470 mio., en stigning på ca. 15-20% i forhold til 2012. Denne forventning fastholdes.

”Resultatet i andet kvartal og dermed første halvdel af året finder vi tilfredsstillende. Det er samtidigt glædeligt at konstatere, at Jeudan gennem mange år har evnet at opnå en stigende indtjening,” siger Niels Heering, formand for Jeudans bestyrelse.

### **Likviditetsberedskab på DKK 1,3 mia.**

I juni gennemførte Jeudan en rettet aktieemission, som tilførte Selskabet et provenu på DKK 265 mio. Formålet var at styrke soliditeten og kapitalberedskabet.

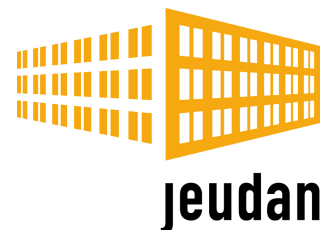
Koncernens likviditetsberedskab udgjorde DKK 1,3 mia. ved halvårsskiftet. Jeudan er løbende i overvejelser om mulige investeringer i yderligere ejendomme i tråd med den mangeårige strategi, som omfatter høj kvalitet, geografisk fokusering og ikke mindst krav om lønsomhed i den daglige drift.

### **God udnyttelse af ejendommene**

”Der er fortsat forsigtighed i efterspørgslen efter lokaler. Vi bestræber os på at hjælpe kunderne, også når de får brug for mere eller mindre plads end tidligere. Det er med til at holde udlejningen af ejendommene oppe på niveauet 94-95%,” siger Jeudans administrerende direktør Per W. Hallgren.

Jeudan forventer, at Jeudans udlejningsprocent vil falde i slutningen af 2013 som følge af opsigelse af enkelte større lejemål, hvor fraflytningen først har effekt i slutningen af 2013 samt den generelle udvikling på markedet.

**Meddelelse nr. 250**  
**21. august 2013**



Investeringsmæssigt er der fortsat en god efterspørgsel efter velbeliggende og velordnede ejendomme, men udbuddet er begrænset. Derfor er priserne for tiden stabile til svagt stigende. Priserne for ejendomme af lavere kvalitet er derimod vigende.

*Jeudans delårsrapport findes på hjemmesiden:*  
<http://www.jeudan.dk/investor/finansiel-information/delaarsrapporter/>

*Denne meddelelse indeholder udsagn om forventninger til den økonomiske udvikling, som ifølge deres natur er forbundet med risici og usikkerhedsfaktorer, der kan medføre væsentlige afvigelser i forhold til det forventede. Faktorerne udgøres blandt andet af udviklingen i leje- og serviceindtægter, omkostninger til drift og vedligeholdelse samt i mindre grad rentesatser. For en uddybning af disse og andre faktorer henvises til afsnittet om risikofaktorer i Jeudans seneste årsrapport.*

Yderligere oplysninger:  
Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 3341 4141  
Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 7010 6070

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 7010 6070.

*Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Jeudans aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). [www.jeudan.dk](http://www.jeudan.dk).*