

Kvartalets resultat før skat er foreløbigt opgjort til DKK 235-245 mio.

Ved den ordinære generalforsamling i Jeudan A/S senere i dag, vil Jeudan oplyse aktionærene om, at det foreløbige regnskab for første kvartal 2012 viser positive værdireguleringer og forventet fremgang i driftsresultatet.

Kvartalets driftsresultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) ventes således at blive i størrelsesordenen DKK 75-85 mio. (1. kvartal 2011: DKK 73 mio.).

Der er ved kvartalsskiftet opgjort en forøgelse af ejendommenes værdi med ca. DKK 90 mio., svarende til 0,6% af den bogførte værdi. Værdireguleringen skyldes en forbedret driftsøkonomi i ejendommene, mens de markedsrelaterede afkastprocenter er uændrede.

På baggrund af renteforholdene blev der ved kvartalets udgang opgjort en urealiseret kursgevinst på Koncernens finansielle forpligtelser på DKK 71 mio. De samlede urealiserede kurs- og værdireguleringer er således omkring DKK 160 mio.

Som følge af det lave renteniveau omlagde Jeudan primo januar 2012 renteaftaler for omkring DKK 6 mia. Herved er opnået en lavere fremtidig renteudgift, ligesom omlægningen gav en mindre realiseret kursgevinst. Renteaftalernes gennemsnitlige løbetid er fastholdt på omkring 10 år, og følsomheden på dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser er fortsat ca. DKK 80 mio. ved en ændring i renten på 0,1 procentpoint.

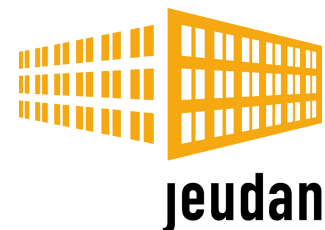
Kvartalets resultat før skat er herefter samlet opgjort til omkring DKK 235-245 mio.

Udviklingen i årets første kvartal giver ikke anledning til at ændre Jeudans tidligere offentliggjorte forventninger for 2012 som helhed om et driftsresultat (EBVAT) på niveauet DKK 350-390 mio., svarende til en stigning på ca. 20% i forhold til 2011 (DKK 308 mio.).

De nævnte regnskabstal for første kvartal 2012 er foreløbige. Kvartalsrapporten er planlagt offentliggjort 23. maj 2012.

De her beskrevne forventninger til den økonomiske udvikling er ifølge deres natur forbundet med risici og usikkerhedsfaktorer, som kan medføre væsentlige afvigelser i forhold til det forventede. Usikkerhedsfaktorerne udgøres blandt

Meddelelse nr. 222
17. april 2012



andet af udviklingen i leje- og serviceindtægter, omkostninger til drift og vedligeholdelse samt i mindre grad rentesatser. For en uddybning af disse og andre faktorer henvises til afsnittet om risikofaktorer i årsrapporten for 2011.

Yderligere oplysninger:

Niels Heering, bestyrelsesformand, tlf. 33 41 41 41

Per W. Hallgren, adm. direktør tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). www.jeudan.dk.