

Jeudans driftsresultat steg 21% i 2011

Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) passerede DKK 300 mio. som forventet ved årets begyndelse

Yderligere fremgang på 15-20% forventes i 2012

Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) nåede op på DKK 308 mio., en fremgang på 21%.

Omsætningen udgjorde DKK 1.174 mio., en stigning på 16% i forhold til sidste år. Såvel omsætning som driftsresultat er som forventet ved årets begyndelse og som bekræftet i kvartalsrapporterne i årets løb.

”Bestyrelsen er tilfreds med at kunne fremlægge et pænt regnskab for aktionærerne,” siger Niels Heering, bestyrelsesformand for Jeudan, landets største børsnoterede ejendomsvirksomhed.

”Resultatet forlænger den linje, Jeudan har fulgt i en lang årrække. Det ser vi som udtryk for, at Jeudans strategi er holdbar. Nøglen er god kundebetjening, forenet med et vedvarende fokus på lønsomheden i de daglige aktiviteter,” siger Niels Heering.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udloddes et udbytte på DKK 11 pr. aktie lige som i de foregående år. I forhold til aktieprisen ved årsskiftet på DKK 380 er det et direkte afkast på 2,9%.

Kurs- og værdireguleringer ved årsskiftet

Ved udgangen af 2011 blev værdien af Koncernens ejendomme opskrevet med DKK 309 mio., svarende til 2,0% af de bogførte værdier. Grundlaget var forbedret driftsøkonomi i ejendommene, mens afkastprocenterne ikke blev ændret. Ejendommenes samlede markedsværdi var herefter DKK 15,4 mia., fordelt på 187 ejendomme og ca. 776.000 m².

Jeudan udnyttede det lave renteniveau i 2011 til at omlægge en del af sin finansiering, hvorved de løbende finansieringsudgifter reduceres i årene fremover. Ved omlægningen blev der realiseret et kurstab på DKK 413 mio. På baggrund af renteforholdene pr. 31. december 2011 er endvidere opgjort et urealiseret kurstab på gældsforpligtelserne på DKK 524 mio. Reguleringen har ingen likviditetsmæssig påvirkning.

For 2011 udgjorde de samlede urealiserede og realiserede kurs- og værdireguleringer DKK -642 mio., hvorefter resultatet før skat blev DKK -334 mio.

Yderligere fremgang forventes i 2012

For 2012 forventes en fortsat stigning i driftsresultatet (EBVAT) på 15-20% til DKK 350-390 mio. Heri indgår en positiv virkning af yderligere omlægninger af den langsigtede finansiering i begyndelsen af året. Omsætningen forventes at være på nogenlunde samme niveau som i 2011. Forventningerne er baseret på Jeudans eksisterende investeringer.

Jeudan er løbende i overvejelser og forhandlinger om investeringer i yderligere ejendomme i overensstemmelse med den mangeårige fokuserede strategi.

"Ejendomsmarkedet har sine udfordringer i disse år. En del ejere ønsker eller er nødt til at sælge deres ejendomme, mens efterspørgslen er begrænset på grund af konjunkturerne. For en velkonsolideret virksomhed som Jeudan kan denne udvikling byde på interessante muligheder for at udvide aktiviteterne," siger Jeudans administrerende direktør Per W. Hallgren.

Denne meddelelse indeholder udsagn om forventninger til omsætning og resultater. Disse udsagn er ifølge deres natur forbundet med risici og usikkerhedsfaktorer, som kan medføre væsentlige afvigelser i forhold til det forventede. Usikkerhedsfaktorerne udgøres blandt andet af udviklingen i leje- og serviceindtægter, omkostninger til drift og vedligeholdelse samt rentesatser, sidstnævnte dog i mindre grad, da en væsentlig del af Jeudans renteomkostninger er fastlagt for en længere årrække. For en uddybning af disse og andre faktorer henvises til afsnittet om risikofaktorer i Jeudans årsrapport for 2010.

En detaljeret meddelelse om regnskabet for 2011 offentliggøres i dag, og den samlede årsrapport for 2011 er planlagt offentliggjort inden for få dage.

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). www.jeudan.dk.