

Nye investeringer i København for DKK 0,5 mia.

Jeudan udbygger sine investeringer i København og har købt en portefølje bestående af syv erhvervs- og boligejendomme i København til en samlet pris på DKK 454 mio.

Købet er i overensstemmelse med Jeudans mangeårige strategi om investering i velbeliggende kvalitetsejendomme i København.

Porteføljen omfatter følgende ejendomme:

Adelgade 115, København K
Borgergade 142, København K
Fiolstræde 31-33, København K
Købmagergade 47, København K
Pilestræde 35A, København K
St. Strandstræde 20, København K
Vesterbrogade 11, København V

Jeudan ejer og driver i forvejen andre ejendomme i nærheden af flere af de ny-erhvervede ejendomme, hvilket medvirker til at underbygge lønsomheden i driften.

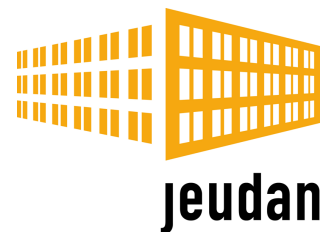
Ejendommene har et samlet areal på ca. 16.500 m² og er erhvervet til et gennemsnitligt afkast på ca. 5,6% p.a. og en gennemsnitlig pris på ca. DKK 27.400.

"Vi er tilfredse med at udbygge vores investeringer i det centrale København i en periode, hvor udbuddet af velbeliggende kvalitetsejendomme er begrænset. Vi fortsætter hermed bestræbelserne på at øge Jeudans driftsresultater gennem vores velkendte, fokuserede strategi," siger adm. direktør Per W. Hallgren.

De foretagne investeringer giver ikke anledning til at ændre Jeudans tidligere offentliggjorte forventninger for 2012 – som meddelt 24. januar 2012 – om et driftsresultat (EBVAT) på niveauet DKK 350-390 mio., svarende til en stigning på ca. 20% i forhold til det forventede driftsresultat for 2011.

Årsregnskabsmeddelelsen for 2011 er planlagt offentliggjort 27. februar 2012.

Meddelelse nr. 218
22. februar 2012



Yderligere oplysninger:
Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er en af Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomheder. Koncernen investerer i og driver større kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). www.jeudan.dk.