

## **Jeudan forventer en vækst i driftsresultatet for 2012 på 15-20%**

**For 2011 er driftsresultatet foreløbigt opgjort til godt DKK 300 mio. (2010: DKK 255 mio.) før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) som forventet ved årets begyndelse**

**For 2012 forventes en vækst på 15-20% i driftsresultatet til niveauet DKK 350-390 mio.**

Jeudans bestyrelse har gennemgået det foreløbigt opgjorte regnskab for 2011 og forventningerne for 2012.

### **Fremgang i resultatet i 2011 som forventet**

For 2011 forventes en omsætning på DKK 1,1 mia. mod DKK 1,0 mia. i 2010.

Driftsresultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) forventes at udgøre godt DKK 300 mio. Det er en fremgang på niveauet 20% i forhold til 2010 (DKK 255 mio.). Resultatet er som forventet ved årets begyndelse og som bekræftet i kvartalsrapporterne i årets løb.

Ved udgangen af 2011 er opgjort en positiv værdiregulering af Koncernens ejendomme på DKK 310 mio., svarende til 2,0% af ejendommenes samlede markedsværdi. Værdireguleringerne fremkommer alene gennem forbedret driftsøkonomi i ejendommene, mens afkastprocenterne ikke er ændret. Ejendommenes samlede markedsværdi er herefter DKK 15,5 mia., fordelt på 188 ejendomme og ca. 775.000 m<sup>2</sup>.

For at udnytte det historisk lave renteniveau har Jeudan i 2011 valgt at omlægge en væsentlig del af sin finansiering. Herved er opnået en fremtidig lavere renteudgift, men samtidig er realiseret et kurstab på DKK 409 mio. På baggrund af renteforholdene pr. 31. december 2011 er endvidere opgjort et samlet urealiseret kurstab på de finansielle gældsforpligtelser på DKK 524 mio. Resultat før skat for 2011 forventes herefter at være minus ca. DKK 330 mio.

Bestyrelsen forventer at indstille til generalforsamlingen, at der lige som i de senest foregående år udloddes et udbytte på DKK 11 pr. aktie. I forhold til aktieprisen ved årsskiftet på DKK 380 svarer udbyttet til et direkte afkast på 2,9%.

De oplyste tal for 2011 er foreløbige og ikke reviderede. Årsregnskabsmeddelelsen er planlagt offentliggjort 27. februar 2012.

### **Yderligere fremgang forventes i 2012**

For 2012 forventes på nuværende tidspunkt en omsætning på nogenlunde samme niveau som i det forløbne år, men en stigning i driftsresultatet (EBVAT) på 15-20% i forhold til 2011. Heri indgår en positiv effekt af yderligere omlægninger af den langsigtede finansiering primo 2012.

”Den vedvarende fokusering på dels god kundebehandling, lønsomhed i driften af koncernens voksende portefølje af velbeliggende ejendomme og en faldende rente har bidraget til den positive udvikling i Jeudans driftsresultater. Det er glædeligt, at fremgangen synes at fortsætte i 2012,” siger Jeudans bestyrelsesformand Niels Heering.

Forventningerne er baseret på Jeudans eksisterende investeringer. Jeudan er løbende i overvejelser og forhandlinger om investeringer i yderligere ejendomme i overensstemmelse med den mangeårige fokuserede strategi.

*Denne meddelelse indeholder udsagn om forventninger til omsætning og resultater. Disse udsagn er ifølge deres natur forbundet med risici og usikkerhedsfaktorer, som kan medføre væsentlige afvigelser i forhold til det forventede. Usikkerhedsfaktorerne udgøres blandt andet af udviklingen i leje- og serviceindtægter, omkostninger til drift og vedligeholdelse samt rentesatser, sidstnævnte dog i mindre grad, da en væsentlig del af Jeudans renteomkostninger er fastlagt for en længere årrække. For en uddybning af disse og andre faktorer henvises til afsnittet om risikofaktorer i Jeudans årsrapport for 2010.*

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41  
Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

*Jeudan er en af Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomheder. Koncernen investerer i og driver større kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). [www.jeudan.dk](http://www.jeudan.dk).*