

## Fortsat fremgang i driftsresultatet

### Stigning på 12% fra DKK 163 mio. til DKK 183 mio. i resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT)

#### Forventningerne fastholdes

Jeudans resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) blev DKK 99 mio. i årets andet kvartal og DKK 183 mio. samlet i første halvår. I 2011 var halvårsresultatet DKK 163 mio., så stigningen var på 12%.

“Resultatet i andet kvartal er Jeudans hidtil højeste. Det forlænger dermed den linje, Jeudan har fulgt i en lang årrække på grundlag af sin konsekvente og robuste strategi,” siger Niels Heering, bestyrelsesformand for Jeudan.

Som grundsten for strategien fremhæver formanden en god kundebetjening, et vedvarende fokus på effektivitet, lønsomhed i de daglige aktiviteter og det heraf stærke brand som Jeudan har opbygget. Hertil kommer velovervejede nye investeringer, når attraktive muligheder viser sig.

For 2012 fastholdes forventningen om en fortsat stigning i driftsresultatet (EBVAT) til DKK 350-390 mio., svarende til en stigning på 15-20% i forhold til 2011 (2011: DKK 308 mio.). Omsætningen forventes at være på nogenlunde samme niveau som i 2011 (DKK 1,2 mia.).

“For blot tre år siden, i 2009, passerede Jeudans driftsresultat (EBVAT) DKK 200 mio. på årsbasis. Sidste år nåede vi over DKK 300 mio. Og vi begynder nu at se mulighed i horisonten for at runde DKK 400 mio.,” siger Niels Heering.

#### Marked i bedring

Nye lejemål og genforhandlinger er i kraftig fremgang, ikke mindst i de senere måneder. I første halvår har Jeudan således indgået kontrakter med en årlig leje på DKK 84 mio., næsten dobbelt så meget som i den tilsvarende periode sidste år (DKK 44 mio.).

Koncernens udlejningsprocent var 94,4% ved udgangen af juni, en stigning på næsten et procentpoint fra årsskiftet.

Også efterspørgslen efter velbeliggende og velordnede ejendomme, som Jeudan fokuserer på, har i første halvår haft en positiv tendens, selv om investo-

terne fortsat er forsigtige. Udbuddet er fortsat begrænset. På denne baggrund synes priserne at være stabile til svagt stigende.

“Vi følger markedets udvikling tæt og er som altid klar til at slå til, hvis vi ser interessante muligheder for at udvide aktiviteterne. Vel at mærke på et driftsøkonomisk forsvarligt grundlag,” siger Jeudans administrerende direktør Per W. Hallgren. Selskabet er løbende i overvejelser og forhandlinger om mulige investeringer i yderligere ejendomme i overensstemmelse med den mangeårige fokuserede strategi.

### **Øget værdi af ejendomme**

Ved halvårsskiftet blev værdien af Koncernens ejendomme opskrevet med DKK 122 mio., svarende til 0,8% af deres værdi. Årsagen var alene en forbedret driftsøkonomi i ejendommene, mens afkastprocenterne ikke blev ændret.

Ejendommenes samlede markedsværdi inkl. ny erhvervelsen af syv ejendomme i København pr. 1. juli 2012 som oplyst i meddelelse nr. 226 af 28. juni 2012 er herefter godt DKK 16,4 mia., fordelt på 200 ejendomme med et samlet areal på knap 810.000 m<sup>2</sup>.

På baggrund af den lave rente i første halvår blev der opgjort et ikke realiseret kurstab på de finansielle gældsforpligtelser på DKK 219 mio. pr. 30. juni.

*Denne meddelelse indeholder udsagn om forventninger til omsætning og resultater. Disse udsagn er ifølge deres natur forbundet med risici og usikkerhedsfaktorer, som kan medføre væsentlige afvigelser i forhold til det forventede. Usikkerhedsfaktorerne udgøres blandt andet af udviklingen i leje- og serviceindtægter, omkostninger til drift og vedligeholdelse samt rentesatser, sidstnævnte dog i mindre grad, da en væsentlig del af Jeudans renteomkostninger er fastlagt for en længere årrække. For en uddybning af disse og andre faktorer henvises til afsnittet om risikofaktorer i Jeudans årsrapport for 2011.*

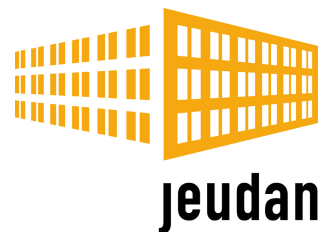
Jeudans delårsrapport for 1.-2. kvartal 2012 findes på Koncernens hjemmeside [www.jeudan.dk](http://www.jeudan.dk).

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

**Meddelelse nr. 227**  
**22. august 2012**



Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

*Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendoms- og servicevirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor-, bolig- og detailejendomme i København. Koncernen tilbyder i Jeudan Servicepartner et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). [www.jeudan.dk](http://www.jeudan.dk).*